

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Đức Mận,
trú tại thôn Dầm Chùa, xã Bắc Lũng, huyện Lục Nam**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Khiếu nại, tố cáo; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Xét Báo cáo số 01/BC-TNMT ngày 04/01/2012 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc:

Ông Nguyễn Đức Mận, trú tại thôn Dầm Chùa, xã Bắc Lũng, huyện Lục Nam khiếu nại Quyết định số 3068/QĐ-UBND ngày 23/9/2011 của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh:

2.1. Diễn biến vụ việc và quá trình giải quyết:

Ông Nguyễn Đức Mận có đơn kiến nghị gửi đến các cấp chính quyền giải quyết việc thửa đất 77m² gia đình ông mua của thôn Dầm Chùa năm 2007 nằm trong diện tích đất ông Nguyễn Đức Tuyên đã mức đào ao và đang quản lý, sử dụng.

Ngày 14/12/2009, UBND xã Bắc Lũng có Báo cáo số 45/BC-UBND về việc giải quyết đơn của ông Nguyễn Đức Mận, với nội dung: “ ... ngày 01/5/2007 thôn Dầm Chùa có bán đấu thầu đất cho ông Nguyễn Đức Mận với chiều rộng là 7m vào khu ao, chiều dài theo khuôn đất bán tháng 6 năm 1993 với giá tiền là 1.540.000đồng để lấy tiền tu sửa đường giao thông, còn phần đất của ông Nguyễn Đức Tuyên, bà Nguyễn Thị Hằng đã đổi ruộng của một số hộ về trước cửa nhà và tự ý mức đất nông nghiệp thành ao đã được chính quyền thôn, xã lập biên bản đình chỉ. Sau khi dồn điền đổi thửa thì phần ao giáp đất ở của gia đình ông Tuyên, bà Hằng thuộc diện tích thôn quản lý, về diện tích trên ông Tuyên, bà Hằng đang chiếm dụng phần đất của tập thể. UBND xã Bắc Lũng đã có văn bản yêu cầu gia đình ông Nguyễn Đức Tuyên, bà Nguyễn Thị Hằng trả lại phần diện tích lấn chiếm cho chính quyền quản lý và sử dụng đúng mục đích...”.

Ngày 14/6/2011, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lục Nam có Báo cáo số 385/BCKL-TNMT báo cáo kết luận giải quyết đơn của ông Nguyễn Đức Mận. Trên cơ sở đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường, ngày 23/9/2011 Chủ tịch UBND huyện Lục Nam ban hành Quyết định số 3068/QĐ-UBND giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Đức Mận với nội dung: “ Điều 1. a. Hủy bỏ biên bản giao đất trái

pháp luật của Chi bộ và trường thôn Dã Chùa ngày 01/5/2007 cho hộ ông Nguyễn Đức Mận và các hộ khác.

Yêu cầu ông Nguyễn Đức Tuyền, Nguyễn Đức Mận cùng các hộ được thôn giao đất trái pháp luật giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất.

b. Cho phép ông Nguyễn Đức Tuyền được tiếp tục sử dụng các thửa đất sản xuất nông nghiệp đã tự mức đất làm ao, và trả lại tập thể một số thửa đất đang sản xuất nông nghiệp, sau khi thực hiện đối trừ với diện tích được giao theo tiêu chuẩn (3.254m²). Phương pháp cụ thể là:

- Giữ nguyên số thửa 95, diện tích 2294,1m² từ bản đồ địa chính số 66, hộ ông Tuyền đã tự mức ao.

- UBND xã Bắc Lũng, Ban lãnh đạo thôn Dã Chùa và hộ ông Nguyễn Đức Tuyền tự thống nhất đối 16 thửa với tổng diện tích 3.254m² ở các xứ đồng khác, để hộ ông Nguyễn Đức Tuyền được giữ lại 960m² đất nông nghiệp, diện tích còn lại 2.294,1m² UBND xã Bắc Lũng có trách nhiệm quản lý ...

c. Xử phạt hành chính đối với hộ ông Nguyễn Đức Tuyền do vi phạm Luật Đất đai (có quyết định riêng).

d. Căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt UBND xã Bắc Lũng có trách nhiệm lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích mà thôn Dã Chùa giao thầu trái pháp luật. Nghiêm khắc kiểm điểm và có hình thức kỷ luật về những sai phạm ... đối với Ban lãnh đạo thôn Dã Chùa..."

Ông Mận không đồng ý, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

2.2. Nguồn gốc đất và quá trình sử dụng:

Tháng 9/1993, UBND xã Bắc Lũng và thôn Dã Chùa tự bán đất ở cho nhân dân cạnh đường N3 (nay là Quốc lộ 37). Trong đó có bán cho ông Nguyễn Phú Sáng 240m² đất ở (khuôn số 1), ông Sáng đã nộp tiền cho UBND xã Bắc Lũng là 500.000đồng tại phiếu thu số 37. Tháng 1/1996 ông Nguyễn Phú Sáng có giấy viết tay chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Mận toàn bộ diện tích trên. Từ khi nhận chuyển nhượng ông Mận sử dụng ổn định, không có tranh chấp, hiện trạng thửa đất này ông Mận đang trồng lúa.

Tháng 5/2007 Ban quản lý thôn Dã Chùa, xã Bắc Lũng tổ chức bán thầu đất lâu dài cho các hộ thu tiền một lần tại vị trí phía sau các lô đất mà UBND xã Bắc Lũng đã bán năm 1993 nêu trên, trong đó hộ ông Nguyễn Đức Mận có mua 77m² (dài 11m, rộng 7m) với mục đích là để nhập vào lô đất mà ông đã mua của ông Nguyễn Phú Sáng năm 1996. Ông Mận đã nộp cho thôn Dã Chùa số tiền là 1.540.000đồng tại phiếu thu số 01, ngày 01/5/2007. Hiện trạng phần đất 77m² này nằm trong diện tích đất nông nghiệp hộ ông Nguyễn Đức Tuyền đã tự mức thành ao từ năm 2001-2004. Thực tế gia đình ông Mận chưa bao giờ sử dụng diện tích đất này.

2.3. Về diện tích đất ông Nguyễn Đức Tuyền đã làm ao và quá trình sử dụng:

Ngày 29/12/1999 hộ ông Nguyễn Đức Tuyền (Hàng) được UBND huyện Lục Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp tổng số 14 thửa đất với tổng diện tích là 2.199m². Từ năm 2001 đến năm 2004 hộ ông Tuyền bà Hàng đã đổi đất nông nghiệp của gia đình mình ở các xứ đồng khác cho 11 hộ gia đình để lấy các thửa đất nông nghiệp ở xứ đồng Sau Chùa phía sau các thửa đất ở mà UBND xã Bắc Lũng đã bán năm

1993 với diện tích đổi là 1.922m² và tự múc thành ao để nuôi cá, sử dụng ổn định, không có tranh chấp. (việc đổi ruộng giữa hộ ông Tuyến với các hộ có bản cam kết giữa các bên)

Năm 2006, UBND xã Bắc Lũng và thôn Dầm Chùa tổ chức thực hiện việc dồn điền đổi thửa, phương pháp là rũ rỏi toàn bộ các thửa đất nông nghiệp của các hộ đã được giao trước đây để thực hiện chia lại. Hộ ông Tuyến có 04 định suất được chia lại sau dồn điền đổi thửa là 16 thửa, tổng diện tích là 3.254m² đồng thời hộ ông Tuyến vẫn sử dụng diện tích đã đào thành ao mà gia đình ông đã đổi cho các hộ từ năm 2001- 2004 trước đây. Theo bản đồ địa chính năm 2010 của xã Bắc Lũng thể hiện thửa đất ao ông Tuyến đang sử dụng là thửa số 95, diện tích 2.294,1m². Gia đình ông Tuyến có đề nghị là được quản lý sử dụng diện tích đất nông nghiệp mà gia đình ông đã tự múc thành ao, sau đó đổi trừ với diện tích đất sản xuất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa mà gia đình đã được giao ở xứ đồng khác, số diện tích thửa sẽ giao lại cho UBND xã quản lý.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Năm 2001-2004 hộ ông Nguyễn Đức Tuyến đã đổi đất nông nghiệp của gia đình đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ở các xứ đồng khác cho 11 hộ gia đình để lấy diện tích đất nông nghiệp của các hộ về tập trung tại xứ đồng Sau Chùa (có giấy cam kết đổi ruộng của 11 hộ gia đình cho hộ ông Tuyến) phía sau các thửa đất ở mà UBND xã Bắc Lũng đã bán trái thẩm quyền năm 1993, gần nhà ông để thuận tiện canh tác và sử dụng ổn định, không có tranh chấp là phù hợp pháp luật đất đai.

- Năm 2007 thôn Dầm Chùa, xã Bắc Lũng, huyện Lục Nam đã bán 77m² đất cho hộ ông Nguyễn Đức Mận dưới hình thức giao thầu lâu dài và thu tiền 1 lần với số tiền là 1.540.000đồng vào phần diện tích đất ông Nguyễn Đức Tuyến đã đổi ruộng cho 11 hộ từ năm 2001-2004 và sử dụng ổn định, không có tranh chấp là trái quy định của Luật Đất đai năm 2003. UBND huyện Lục Nam đã hủy bỏ biên bản giao thầu đất giữa thôn Dầm Chùa cho ông Nguyễn Đức Mận là đúng với quy định của pháp luật.

- Quyết định số 3068/QĐ-UBND ngày 23/9/2011 của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Đức Mận cơ bản là đúng pháp luật và đã xem xét tình hình thực tế tại địa phương. Song mới chỉ hủy bỏ biên bản giao thầu trái pháp luật giữa thôn Dầm Chùa cho ông Nguyễn Đức Mận mà chưa xem hết các quyền lợi của ông Mận vì ngày 01/5/2007 ông Mận đã nộp số tiền là 1.540.000đồng cho thôn Dầm Chùa, để được sử dụng đất nhưng thực tế ông Mận không có đất và cũng chưa sử dụng đất. UBND huyện Lục Nam chưa chỉ đạo UBND xã Bắc Lũng và thôn Dầm Chùa thanh toán trả lại tiền cho ông Mận theo đúng với quy định của pháp luật, dẫn tới ông Mận khiếu nại để đòi được quyền lợi khi gia đình ông đã bỏ tiền ra để mua đất của thôn Dầm Chùa.

- Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết với nội dung: Thống nhất với nội dung tại Điểm a, b, Điều 1, Quyết định số 3068/QĐ-UBND ngày 23/9/2011 của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Đức Mận, trú tại thôn Dầm Chùa, xã Bắc Lũng, huyện Lục Nam; giao cho UBND huyện Lục Nam chỉ đạo UBND xã Bắc Lũng, thôn Dầm Chùa thanh toán trả lại cho ông Nguyễn Đức Mận số tiền do thôn Dầm Chùa bán đất và thu tiền trái pháp luật theo quy định.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đức Mận, trú tại thôn Dầm Chùa, xã Bắc Lũng, huyện Lục Nam được giải quyết như sau:

- Thống nhất với nội dung tại Điểm a, b, Điều 1, Quyết định số 3068/QĐ-UBND ngày 23/9/2011 của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Đức Mận, trú tại thôn Dầm Chùa, xã Bắc Lũng, huyện Lục Nam.

- Giao cho UBND huyện Lục Nam chỉ đạo UBND xã Bắc Lũng và thôn Dầm Chùa thanh toán trả lại cho ông Nguyễn Đức Mận số tiền do thôn Dầm Chùa bán đất và thu tiền trái pháp luật theo quy định; nghiêm túc kiểm điểm và có hình thức kỷ luật đối với tập thể, cá nhân có sai phạm trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên & Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Lục Nam, ông Nguyễn Đức Mận và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: ✓

- Như điều 2;
- TTCP, TDTƯĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Thanh Sơn